



HAUT RIVAGE
COLOGNY

BROCHURE DE VENTE



SOMMAIRE

- 1 LE PROJET
- 2 COGNAC, UN CADRE DE VIE EXCLUSIF
- 3 UN DESIGN ULTRA CONTEMPORAIN
- 4 LES RÉSIDENCES HAUT RIVAGE
- 5 MATÉRIAUX & FINITIONS
- 6 AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
- 7 JARDINS PAYSAGERS
- 8 REZ INFÉRIEURS
- 9 GARAGE & PARKINGS SÉCURISÉS







HAUT RIVAGE

Dominant majestueusement le Léman depuis les hauteurs prisées de Cognac, Haut Rivage s'impose comme une adresse confidentielle et exclusive. Cette résidence privée se compose de trois villas individuelles de prestige, nichées au cœur d'un écrin de verdure, à l'abri des regards et du tumulte urbain.

Offrant des vues imprenables sur le lac et les reliefs du Jura, ces villas incarnent une nouvelle vision de l'élégance résidentielle, entre sérénité, modernité et raffinement.



COLOGNY

UN CADRE DE VIE EXCLUSIF

Haut Rivage est situé au sein de l'une des communes les plus prestigieuses de Suisse, Cologny, qui séduit par son environnement privilégié et son atmosphère paisible. À seulement quelques minutes du centre-ville de Genève, elle offre un équilibre parfait entre nature et accessibilité. Les résidents bénéficient ici d'un cadre de vie rare, entre rives du Léman, parcs boisés et proximité immédiate des meilleures écoles internationales, institutions et commodités nécessaires.





VILLAS
HAUT RIVAGE

LAC LÉMAN

- 1 Centre-ville de Genève
- 2 Jet d'Eau
- 3 Parc de la Grange
- 4 Société Nautique de Genève
- 5 Golf Club de Genève
- 6 École Internationale de Genève
- 7 Institut Notre-Dame du Lac
- 8 Commerces de Vésenaz
- 9 Yacht-Club de Genève



UN DESIGN ULTRA CONTEMPORAIN

Imaginées par le cabinet d'architecture Elemento Architecture, les villas Haut Rivage sont le fruit d'une approche contemporaine et respectueuse de l'environnement. Leur conception s'inscrit dans une logique de très haute performance énergétique (THPE), intégrant les dernières technologies en matière d'efficacité énergétique, de confort thermique et de domotique par l'utilisation de pompes à chaleur, de chauffage au sol ainsi que de panneaux solaires.

LES RÉSIDENCES HAUT RIVAGE

Le projet Haut Rivage se déploie sur de généreuses parcelles allant de 800 m² à 1'315 m², permettant à chaque villa de bénéficier d'un jardin privatif soigneusement aménagé et entouré de verdure. Les volumes intérieurs, également très spacieux, totalisent environ entre 245 m² à 395 m² de surface utile, conçus pour répondre aux attentes les plus élevées en matière de confort et de fonctionnalité.

Chaque villa comprend 4 à 5 chambres à coucher, dont la majorité sont en suite avec des master offrant une vue directe sur le lac. L'orientation et l'implantation du projet ont été pensées pour offrir une luminosité optimale tout au long de la journée, mettant en valeur les lignes architecturales dans une palette de tons naturels et chaleureux, inspirés par l'atmosphère unique des fins de journée à Coligny.

La vue dégagée sur le lac et les massifs du Jura prolonge cette impression d'espace et de calme, renforçant le caractère exclusif et privilégié de chaque résidence.





MATÉRIAUX & FINITIONS

Chaque détail a été pensé avec exigence : matériaux nobles, finitions sur-mesure, prestations haut de gamme. L'élégance des revêtements, la pureté des lignes et la sobriété des volumes créent une atmosphère intemporelle et luxueuse.

Les villas disposent chacune d'un accès privatif sécurisé, d'un ascenseur privé pour la B et la C, ainsi que de piscines extérieures.





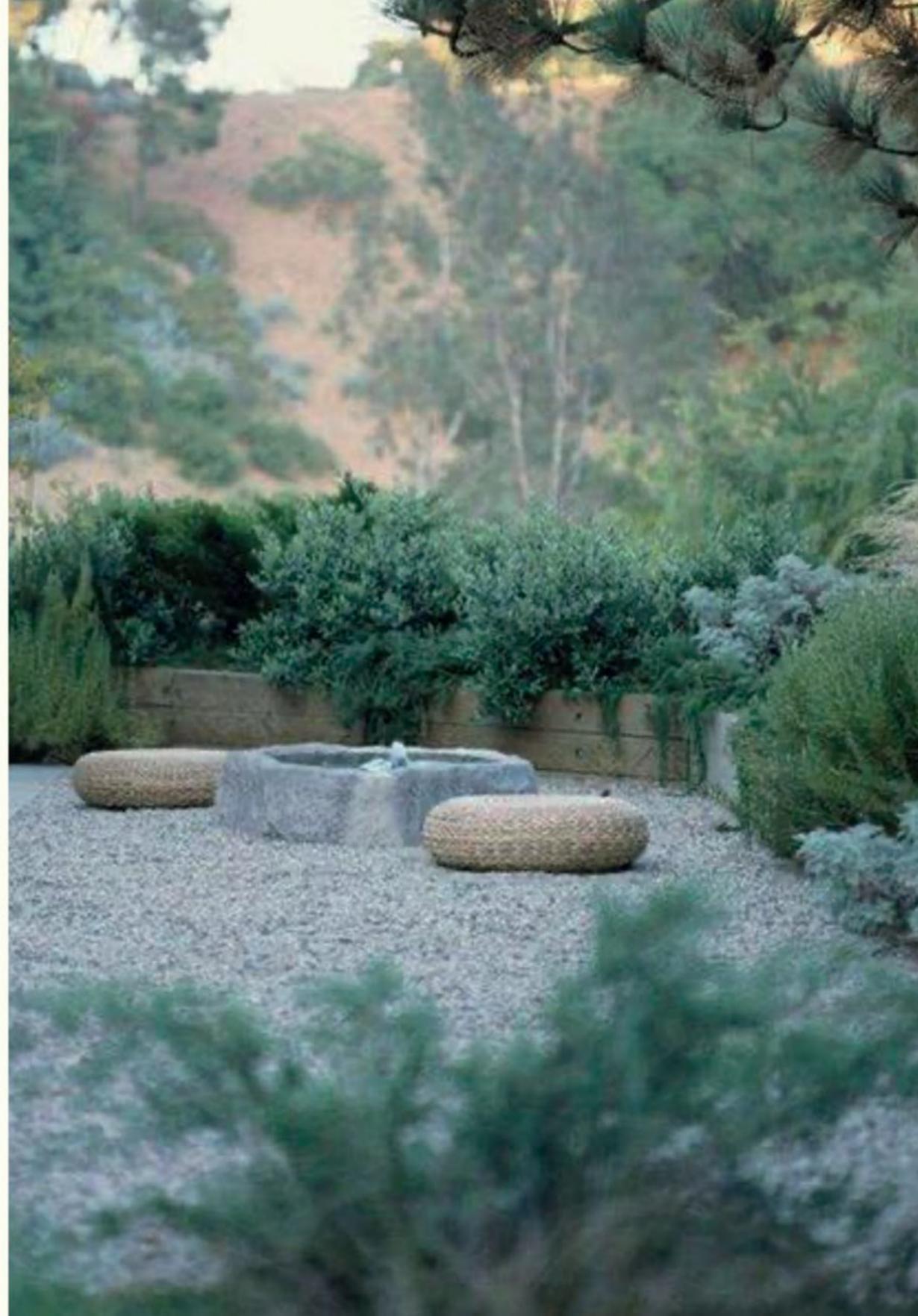


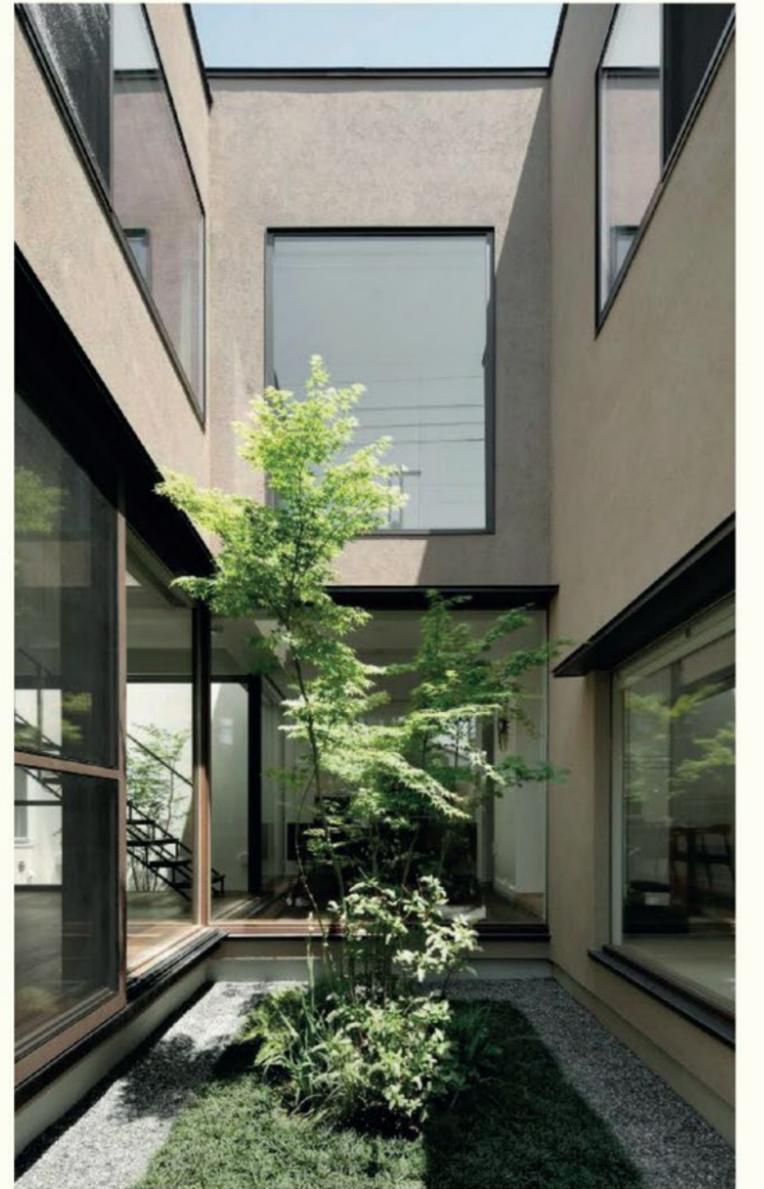
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Les villas bénéficient toutes de piscines extérieures privées, agrémentée par de magnifiques jardins paysagers s'étendant sur des surfaces de 544 m² à 1111 m² environ.

JARDINS PAYSAGERS

Les aménagements extérieurs ont été conçus avec une attention particulière afin de sublimer chaque résidence et d'instaurer une atmosphère de sérénité. L'entrée des villas, les jardins privés ainsi que les différentes plantations sont mis en valeur par le choix soigné des essences d'arbres et par de subtils éclairages tamisés à la tombée de la nuit.





REZ INFÉRIEURS

Les sous-sols, baignés de lumière naturelle grâce à des patios intelligemment agencés, accueillent des espaces de vie supplémentaires : salle de sport, spa privé, home cinéma ou chambres d'invités selon les envies.







GARAGE & PARKINGS SÉCURISÉS

Un garage souterrain sécurisé permet d'accueillir 2 à 4 véhicules par villa. L'ensemble assure une vie quotidienne placée sous le signe de la discrétion, du confort et de la sécurité.



HAUT RIVAGE

COLOGNY



COMMERCIALISATION



DÉVELOPPEMENT

haut-rivage.ch

Naef Prestige | Knight Frank

Route de Florissant 57, 1206 Genève

+41 (0)22 839 32 73

projets-prestige@npkf.ch

Informations et images non contractuelles